

Register No.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5112-22

FA8B

(For the candidates admitted from 2017 – 2018 onwards)

B.A. LL.B. DEGREE (SEMESTER) EXAMINATIONS, JUNE 2022.

(Five-year Regular Course)

Fourth Year – Eighth Semester

LAND LAWS

Time : 2½ hours

Maximum : 70 marks

PART A — (2 × 12 = 24 marks)

Answer TWO of the following in about 500 words each.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 500 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

1. Discuss how Zamin and Inam systems of land holdings failed and led to the conversion of Ryotwari system of land holding in Tamil Nadu.
தமிழ்நாட்டில் ஜமீன் மற்றும் இனாம் நிலவுடைமை முறைகள் எவ்வாறு தோல்வியடைந்தன என்பதையும் அவை எவ்வாறு இரயத்துவாரி நிலவுடைமை முறைக்கு வழிவகுத்தன என்பதையும் விவாதிக்கவும்.
2. Give the reasons for the insertion of Articles 31-A, 31-B and 31-C into the Indian Constitution.
ஷரத்துக்கள் 31-A, 31-B மற்றும் 31-C ஆகியவற்றை இந்திய அரசமைப்புச் சட்டத்தில் இடைச் சேர்ப்புச் செய்ததற்கான காரணங்களைக் கூறுக.
3. Explain the urgent situations under which land can be acquired without much formalities under the Land Acquisition and Rehabilitation Act of 2013.
2013-ஆம் ஆண்டின் நிலம் கையகப்படுத்துதல் மற்றும் மறுவாழ்வளித்தல் சட்டத்தின் கீழ் அவசர சூழ்நிலைகளுக்காக எவ்வாறு எளிதாக நிலத்தைக் கையகப்படுத்தலாம்?

PART B — (2 × 7 = 14 marks)

Answer TWO of the following in about 300 words each.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 300 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

4. Explain the Power of Revision by the High Court with case laws under the 1955 Act and other Acts.
உயர்நீதி மன்றத்தின் மறு ஆய்வு அதிகாரம் பற்றி 1955-ஆம் ஆண்டுச் சட்டம் மற்றும் இதர சட்டங்களில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளவாறு விளக்குக.

5. Explain 'Kudiyiruppu' and bring out the provisions about its transfer.
'குடியிருப்பை' விளக்கு. அதனை மாற்றியளிப்பது பற்றிய வகையங்களை வெளிக்கொணர்க.

6. What are the 'obligations of the landlord and tenant' under the Tamil Nadu Regulations of Rights and Responsibilities of Landlords and Tenants Act 2017?
2017 ஆம் ஆண்டின் கட்டிட உரிமையாளர்கள் மற்றும் வாடகைதாரர்கள் ஆகியோரின் உரிமைகளையும் பொறுப்புகளையும் ஒழுங்குபடுத்துதல் சட்டத்தின்கீழ் 'கட்டிட உரிமையாளர் மற்றும் குத்தகைதாரர் ஆகியோரின் கடப்பாடுகளாக' கூறப்பட்டுள்ளவையாவை?

PART C — (5 × 4 = 20 marks)

7. Write short notes on FIVE of the following :

பின்வருவனவற்றுள் ஐந்திற்கு சிறு குறிப்புகள் எழுதுக :

- (a) Permanent settlement.
நிரந்தர நிலவரித் திட்டம்.
- (b) Grounds of eviction of a cultivating tenant.
ஒரு பயிரிடும் குத்தகைதாரரை வெளியேற்றுவதற்கான காரணங்கள்.
- (c) Rent Court and Rent Tribunal.
குத்தகை நீதிமன்றம் மற்றும் குத்தகைத் தீர்ப்பாயம்.
- (d) The Tamil Nadu Cultivating Tenants Arrears of Rent (Relief) Act 1972.
1972-ஆம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர் குத்தகைப் பாக்கி (நிவாரணச்) சட்டம்.
- (e) Land Board.
நில வாரியம்.
- (f) Lands to which Ceiling Act will not apply.
நில உச்சவரம்புச் சட்டம் பொருந்தாத நிலங்கள்.
- (g) Approved Record of Tenancy Rights.
ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்ட குத்தகை உரிமைகள் பதிவு.

PART D — (2 × 6 = 12 marks)

Answer TWO of the following by referring to relevant provisions of law and decided cases. Give cogent reasons:

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு சட்ட வகையங்கள் மற்றும் தீர்மானிக்கப்பட்ட வழக்குகளைக் கூறி தகுந்த காரணங்களுடன் விடையளிக்கவும்:

8. A person represented before the Revenue Divisional Officer or Revenue Court that at the time of cultivation as he is keeping accounts, distributing wages and supervising his leasehold land he should be declared to be a cultivating tenant. Can he be declared so? Why?

ஒரு நபர் வருவாய் நீதிமன்றத்தின் முன் தான் குத்தகைக்கு எடுத்த நிலத்தில் பயிரிடும்போது கணக்குகளைப் பராமரித்தும், கூலியைப் பிரித்தளித்தும், மேற்பார்வையிட்டும் வருவதால், தன்னைப் பயிரிடும் குத்தகைதாரராக அறிவிக்க வேண்டுமென கோருகிறார்? அவ்வாறு அறிவிக்க முடியுமா? ஏன்?

- 'A' possesses 8 acres of wet land for which the land revenue assessment is Rs.15 per acre and above. How many standard acres he possesses? How many acres are in excess according to the provisions of the Ceiling Act?

'A' என்பவர் ஒரு ஏக்கருக்கு ரூ.15 மற்றும் அதற்கும் மேல் என்ற அளவில் நிலவரி மதிப்பீடு கொண்ட எட்டு ஏக்கர் நிலத்தைக் கொண்டிருந்தார். நில உச்சவரம்புச் சட்டத்தின் கீழ் A எத்தனை தரநிலை ஏக்கர்களைக் கொண்டுள்ளார்? எத்தனை ஏக்கர் நிலம் மிகைநிலமாக அறிவிக்கப்படலாம்?

10. 'X' created tenancy over his land in favour of 'Y'. 'Y' the tenant cultivated paddy as main crop. 'X' wanted to have paddy instead of money as his fair rent. Can 'X' claim that? Answer.

'X' என்பவர் 'Y'-க்கு தனது நிலத்தைக் குத்தகைக்கு அளித்தார். 'Y' நெல்லை முக்கிய பயிராக பயிரிட்டார். 'X' நியாய வாடகையைப் பணமாகப் பெறுவதற்கு பதிலாக நெல்லாக பெற விரும்பினார். அவர் அவ்வாறு கோரலாமா? விடையளி.