

(For the candidates admitted from 2017 –2018 onwards)  
**B.A.LL.B. DEGREE (SEMESTER) EXAMINATIONS, FEBRUARY 2022.**

(Five – year Regular Course)

Third Year – Fifth Semester

**LAW OF PROPERTY**

Time : 2½ hours

Maximum : 70 marks

**PART A — (2 × 12 = 24 marks)**

Answer TWO of the following in about 500 words each.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 500 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

1. Discuss the rules to transfer to property in favour of unborn persons.  
பிறக்காத குழந்தைகளின் நலனுக்காக செய்த சொத்துரிமை மாற்றம் சம்பந்தமான விதிகளை விவாதிக்க.
2. Explain the doctrine of part-performance and point out the difference between English Law and Indian Law.  
பகுதி நிறைவேற்றல் கோட்பாட்டை விளக்குக. இந்திய மற்றும் ஆங்கில சட்டத்திற்குள்ள வேறுபாடுகளை குறிப்பிடவும்.
3. Under what circumstances an easement is suspended, extinguished and revoked?  
எந்த சூழ்நிலைகளில் ஒரு வசதியுரிமை நிறுத்தி வைக்கப்படுகிறது அழிக்கப்படுகிறது மற்றும் திரும்பப் பெறப்படுகிறது?

**PART B — (2 × 7 = 14 marks)**

Answer TWO of the following in about 300 words each.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 300 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

4. What is covenant? Explain the distinction between restrictive covenant and positive covenant.  
வரைமொழி ஒப்பந்தம் என்றால் என்ன? கட்டுப்படுத்தும் வரை மொழி ஒப்பந்தத்திற்கும் நேர்மறை வரைமொழி ஒப்பந்தத்திற்கும் உள்ள வேறுபாடுகளை விளக்கவும்.
5. Explain the principles of marshalling of securities.  
பிணையங்களை ஒழுங்குபட இணைவுறுத்தல் கொள்கையை விளக்குக.
6. What are the rights and liabilities of a seller before and after the completion of sale?  
விற்பனைக்கு முன்பும் பின்பும் விற்பவரின் உரிமைகள் மற்றும் கடப்பாடுகள் என்னென்ன?

**PART C — (5 × 4 = 20 marks)**

7. Write short notes on FIVE of the following:

பின்வருவனவற்றுள் ஐந்திற்கு சிறு குறிப்புகள் வரைக.

- (a) Doctrine of attestation  
சாட்சி கையெழுத்துக் கோட்பாடு
- (b) Conditional transfer  
நிபந்தனை உரிமை மாற்றம்
- (c) Hopkinson vs Rolt  
ஹாப்கின்சன் எதிர் ரோல்ட்

- (d) Class Gift  
தொகுதிக் கொடை
- (e) Exchange  
பரிமாற்றம்
- (f) Dominant owner  
ஓங்கு நில உரிமையாளர்
- (g) Donatio Mortis causa.  
இறக்கும் தருவாய்க் கொடை.

**PART D — (2 × 6 = 12 marks)**

Answer TWO of the following by referring to the relevant provisions of law and decided cases. Give cogent reasons.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு சட்ட வகையங்கள் மற்றும் தீர்மானிக்கப்பட்ட வழக்குகளைக் கூறி தகுந்த காரணங்களுடன் விடையளிக்கவும்.

8. 'A' gives by an instrument of Rs.50,000 to B. By the same instrument 'A' gives B's property worth Rs.30,000 to C, 'B' elects to keep his property. What are the rights of 'C'?

ஒரு ஆவணத்தின் மூலமாக 50,000 ரூபாய் 'B' என்பவருக்கு 'A' கொடுக்கின்றார். அதே ஆவணத்தின் மூலமாக 30,000 ரூபாய் பெறுமானமுள்ள Bயின் சொத்தினை 'C' என்பவருக்கு 'A' கொடுக்கின்றார். தன் சொத்தினை வைத்துக் கொள்வது என 'B' தெரிவு செய்கின்றார். 'C' யின் உரிமைகள் யாவை?

9. 'A' orally grants to 'B' the right to catch and carry away fish from his lake for Rs. 20,000. Is the grant valid?

'அ' என்பவர் வாய் மொழியாக தன் குளத்திலிருந்து மீன்களை பிடிப்பது மற்றும் எடுத்து செல்லும் உரிமையை ரூ. 20,000த்திற்கு 'ஆ' வுக்கு அளிக்கிறார். இந்த அளிப்புச் செல்லுமா?

10. Vignesh mortgages a vacant plot of land to Ramu, and afterward constructs a house on the plot. Can Ramu have security over the house also?

விக்னேஷ் என்பவர் ஒரு காலி வீட்டு மனையை ராமு என்பவருக்கு அடைமானம் வைக்கிறார். பிறகு அந்த மனையில் விக்னேஷ் ஒரு வீடு கட்டுகிறார். ராமு என்பவருக்கு அந்த வீட்டின் பேரிலும் அடைமான உரிமை வருமா என்பதை தீர்மானிக்கவும்.